

FORMATION

Bâtiments, construction et immobilier durables
Performance environnementale des bâtiments

Mis à jour le 21/03/2025

Construire une stratégie Bas Carbone pour son parc immobilier

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Maîtres d'ouvrages publics et privés-
Bailleurs sociaux- Propriétaires ou
gestionnaires de patrimoine immobilier-
Mandataires et délégués- Entreprises

> PRÉ-REQUIS

**Avoir des connaissances et de
l'expérience en gestion de parc
immobilier**

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,00 jours

EN BREF

Le bâtiment représentait encore 20% des émissions de GES de la France en 2015, pour diviser par 6 son impact à 2050, les foncières et gestionnaires de patrimoines vont être confrontés à la nécessité de réduire rapidement et drastiquement l'impact des émissions GES du parc existant. Cet impératif sera à conjuguer avec les autres obligations de confort, de santé, de mise en conformité réglementaires, d'obsolescence, etc... Dès lors la décarbonation d'un parc immobilier devient un impératif qu'il s'agit d'intégrer au schéma directeur immobilier pour renforcer, accélérer les actions d'économies d'énergies, de transformation du mix énergétique. Il faudra également intégrer de nouvelles pratiques / objectifs en exploitation, lors de l'achat de nouveaux actifs.

OBJECTIFS

- CONNAITRE les enjeux et le contexte des émissions carbone affectées au bâtiment (chiffres clés, objectifs, ...) - INTEGRER le vocabulaire spécifique - INTEGRER les nouvelles contraintes appliquées à un parc immobilier en exploitation - EXAMINER les périmètres physiques d'évaluation d'un bilan carbone - DEMONSTRER le rôle et les apports de chaque partie prenante pour la construction d'un reporting - SELECTIONNER les leviers d'actions les plus pertinents en fonction du contexte - ORGANISER la démarche bas carbone en interne et construire une équipe projet pluridisciplinaire - INTEGRER les exigences bas carbone dans les marchés

THÉMATIQUES

Cette formation résolument opérationnelle vous permet au travers de retours d'expériences, d'échanges avec d'autres MOA qui ont intégré ces problématiques dans leur schéma directeur immobilier de mieux comprendre le lien entre les enjeux globaux (Bilan Carbone / SBTi / CRREM / etc..) de réduction des émissions de GES et les leviers d'actions opérationnels. Cette formation vous permettra également de lancer une démarche en vous donnant les outils vous permettant de constituer une équipe en capacité de mener ce type de projets.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Michel CASSINI, AXA REIM Real Estate Invest Manager, Technical Director

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée Présentation de la formation	
Présentation générale des émissions carbonées dans le bâtiment	S'approprier le contexte global (les grandes trajectoires), Les émissions carbone (objectifs nationaux de réduction, de séquestration) et le vocabulaire.
Construction d'un objectif de réduction d'émissions carbone	Appliquer à un parc d'immeuble en exploitation les objectifs proposés dans les démarches SNBC / SBTi / CRREM Comparer les objectifs de ces démarches avec les objectifs imposés par la réglementation (décret Tertiaire, taxonomie, DPE) Rapprocher les contraintes pour construire une stratégie cohérente multi-objectifs
Analyse des périmètres de comptages et conceptualisation du Facteur d'émission	Décrire des exemples pratiques à l'échelle d'un bâtiment - Construction, Renouvellement, Consommations, Usages... Identifier les leviers d'actions sur l'énergie Intégrer la contrainte limite d'émissions proposées - Réductions des consommations vs transfert dans un bâtiment neuf - Focus décret Tertiaire vs borne de consommations / émissions CO2/m ² Identifier les leviers d'actions sur les achats Relier l'impact important de l'impact de l'exploitation d'un bâtiment sur les émissions carbone - Quelles mesures pour évaluer la diminution carbone ? - Quelles demandes concrètes dans les marchés ?
Construire un Facteur d'émission	Construire un Facteur d'émission Monétaire vs Approche Physique
Journée Etude de cas fil rouge : construction d'une stratégie de décarbonation	Restitution tout au long de la journée Travailler sur les différentes étapes de la construction d'une Stratégie de décarbonation 1. Connaître son patrimoine a. Les différentes approches / quelles données récolter ? 2. Connaître le niveau de performance énergétique possible a. Les études énergétiques / carbone b. Les sources d'approvisionnement 3. Intégrer le GER a. Quand programmer les changements de sources énergétique b. Comment intégrer les travaux de réhabilitation 4. Regrouper ces informations dans un outils de simulation de trajectoire a. Présentation de l'outil CREEM (limites du modèle / avantages) 5. Faire un 1er bilan a. A quelle distance des accords de Paris se situe mon patrimoine ? b. Quel impact de la décarbonation des réseaux d'énergie sur mon patrimoine ? c. Quelle exposition au Gaz / Fuel ? 6. Reconstruire une courbe et fixer un objectif a. Quelle vitesse de transformation possible (dimensionnement des équipes) ? b. Quel budget ? i. Coût à ne rien faire ? ii. Les économies d'énergies ne paient pas tous c. Construire son plan en étapes i. Créer des plans de travaux sur des périodes de 10ans ii. Détailler la 1ere période iii. Fous : Coût d'abattement carbone 7. Passer à l'action a. Les 1er travaux (équipe / quel suivi / quel accompagnement) b. Le suivi dans le temps
Synthèse et bilan de la formation	Synthèse des acquis Partage des plans d'actions des participants